



04000031301990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 3

13 Ιανουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πεντακοσίων ογδόντα στρεμ. (580,0) στη θέση Αστερείκα - Λιτρίβα κοινότητας Περιστερίου Ν. Ηλείας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Έγκριση Αναθεώρησης του υπολοίπου Τμήματος Ε-γκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας «Μαντούκι» του Δήμου Κερκυραίων. 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 2163 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πεντακοσίων ογδόντα στρεμ. (580,0) στη θέση Αστερείκα - Λιτρίβα κοινότητας Περιστερίου Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 18655/98 αποφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.
2. Τις διατάξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1 38 παραγ. γ. και Νόμο 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, 141823/ 24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 3090/20.11.98 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε με πυρκαγιά την 14.9.98 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 14.9.98 την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού πεντακοσίων ογδόντα (580,0) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Αστερείκα - Λιτρίβα κοινότητας Περιστερίου Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δ.Δ.Ε. αειφύλλων - πλατυφύλλων

Δυτικά: Με Δ.Δ.Ε. αειφ. - πλατυφύλλων και ελαιοστάσια κατοίκων

Βόρεια: ομοίως ως άνω

Νότια: ομοίως ως άνω,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Δεκεμβρίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΠΕΡΑΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΤΕΡΕΠΕΡΙΟΥ
ΚΑΛΗΜΑ 1:50.000

κλίμα 1:50.000

0 P I O X P A L T - Y E U S A G E N S N O Y U D E T U E



Α-αριθμός Νοέμβριος 1998

၀ နာမည်



Αν. Κατσούλης
Δαφνούνης

ΔΕΛΤΑ

Ανήκει
 στον τόπο αρθ. 2167/78 ανάρθρο 1ου. Δίνω παρ. 4. Δωρ ελάττωσας
τοπογραφικό ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

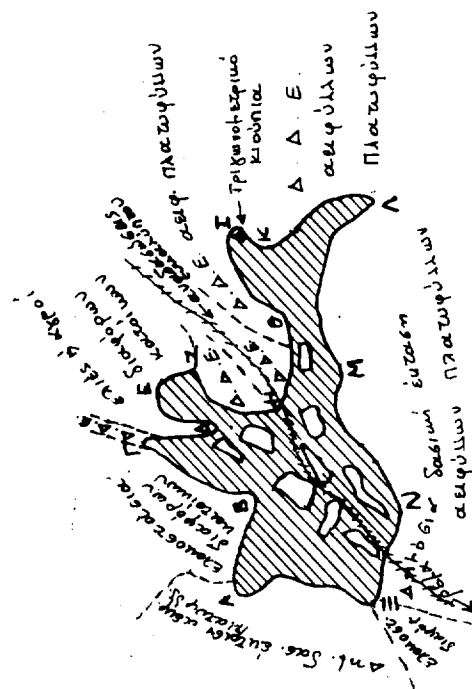
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αντιόχεια Σαδουκίς βυζαντινών πατριάρχων ἔ' νεαρόν πνεύμα-
 ρόενον που μάχησε εἰς 14-9-98 ἐν Σαδουκί' ὁ ἄν-
 ατολβὰ "περιφύρας κοινότητος Ἱερουζαλὶν.

Kapitalkost	4: 20.000
-------------	-----------

$\lambda_{\alpha} \lambda_{\beta} \lambda_{\gamma} \lambda_{\delta} \lambda_{\epsilon} \lambda_{\zeta} \lambda_{\eta} \lambda_{\theta} \lambda_{\iota} \lambda_{\kappa} \lambda_{\lambda} \lambda_{\mu} \lambda_{\nu} \lambda_{\xi} \lambda_{\pi} \lambda_{\rho} \lambda_{\sigma} \lambda_{\tau} \lambda_{\upsilon} \lambda_{\phi} \lambda_{\chi} \lambda_{\psi} \lambda_{\omega}$

ΚΑΛΛΙΕΡΧΕΙΣ.



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τα τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
πλάνο διενεργήθηκε κατά ποσοστό 23 %

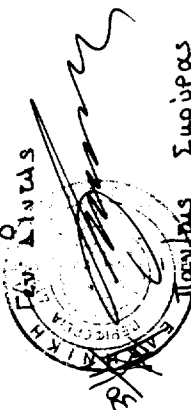
Τίπο τεχνικούς λόγους στο σχεδίασµο έγινε σήκρυνση κατά ποσοστό 35%

5

060904KZ

8661 12147 1998

Q. 1928



Συμπέρασμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 8994

(2)

Έγκριση Αναθεώρησης του υπολοίπου Τμήματος Εγκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας «Μαντούκι» του Δήμου Κερκυραίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων και την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος στις 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/4.3.83).

5. Τον Ν. 2242 (ΦΕΚ 162 Α'/3.10.94).

6. Τον Ν. 2508 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) και ειδικότερα το άρθρο 25 παράγραφος 9 α.

7. Το Β.Δ. 9.4.74 (ΦΕΚ 37 Δ'/14.4.64) περί καθορισμού αρτιοτήτων.

8. Τα Π.Δ. 4.1.79 (ΦΕΚ 78 Δ'/7.2.79) και Π.Δ. 7.9.81 (ΦΕΚ 552 Δ'/2.10.81) «περί καθορισμού συντελεστών όρων δόμησης».

9. Την Ε 21350/57 (ΦΕΚ 88 Α'/10.6.58).

10. Την υπ. αρ. πρωτ. ΤΠ/10739/18.11.87 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας «περί καθορισμού υψών».

11. Την υπ. αρ. πρωτ. ΠΕΡ/252/31.1.97 απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας.

12. Την υπ. αρ. 21.172.1997 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερκυραίων.

13. Τις υπ. αρ. 7/2.11.1998 και γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΧΟΠ Ιόνιων Νησιών.

14. Τα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματα Π - 2.1α και Π - 2.1β που έχουν συνταχθεί από το Γραφείο Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος Ν. Α Κέρκυρας και θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών.

15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν επιφέρει οικονομική επιβάρυνση για το Δημόσιο ή το Δήμο Κερκυραίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η Αναθεώρηση του υπολοίπου τμήματος Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας «Μαντούκι» του Δήμου Κερκυραίων, όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσης απόφασης τοπογραφικά διαγράμματα Π - 2.1α και Π - 2.1β.

1. Τα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) που αναθεωρούνται με την παρούσα απόφαση είναι τα εξής:

Ο.Τ. 382 α	Ο.Τ. 402 γ	Ο.Τ. 450 β
Ο.Τ. 383	Κ.Χ. 402 δ	Κ.Χ. 450 β
Κ.Χ. 383 α	Ο.Τ. 414	Ο.Τ. 480
Ο.Τ. 386	Ο.Τ. 415	Κ.Χ. 481

Ο.Τ.399	Κ.Χ. 415 α	Κ.Χ. 481 α
Ο.Τ. 399α	Κ.Χ. 415 β	Ο.Τ. 482
Ο.Τ. 399 β	Κ.Χ. 417 α	Ο.Τ. 482 α
Ο.Τ. 400	Ο.Τ. 428	Ο.Τ. 496
Ο.Τ. 401	Ο.Τ. 429	Ο.Τ. 496 α
Ο.Τ. 402	Κ.Χ. 429 β	Ο.Τ. 496 β
Ο.Τ.402 α	Ο.Τ. 450	
Ο.Τ. 402 β	Ο.Τ. 450 α	

Οι όροι δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

Α) Ο συντελεστής δόμησης Σ.Δ. της ενότητας καθορίζεται στους τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV.

α) Τομέας Ι: 1,8

β) Τομέας ΙΙ: 1,6

γ) Τομέας ΙΙΙ: 1,4

δ) Τομέας ΙV: 1,2

Β) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

α) Τομέας Α: Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τμ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 13μ

β) Τομέας Β: Ελάχιστο εμβαδόν: 150 τ.μ

Ελάχιστο πρόσωπο: 8μ.

γ) Τομέας Γ: Ελάχιστο εμβαδόν: 300τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ.

Γ) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω διαστάσεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία κατά την 25.4.62 είχαν:

α) Τομέας Α: Ελάχιστο εμβαδόν: 200τμ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 8μ

β) Τομέας Β: Ελάχιστο εμβαδόν 70τμ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 5μ

γ) Τομέας Γ: Ελάχιστο εμβαδόν: 100τ.μ

Ελάχιστο πρόσωπο: 6μ.

Δ) Επί πλέον των ανωτέρω, στους τομείς Α, Β, Γ, εφαρμόζονται τα εξής:

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. του 1985.

β) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται από την Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας ΤΠ/10739/18.11.87. Στο μέγιστο ύψος δεν περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης. Η κάλυψη των κτιριακών όγκων με στέγη είναι υποχρεωτική.

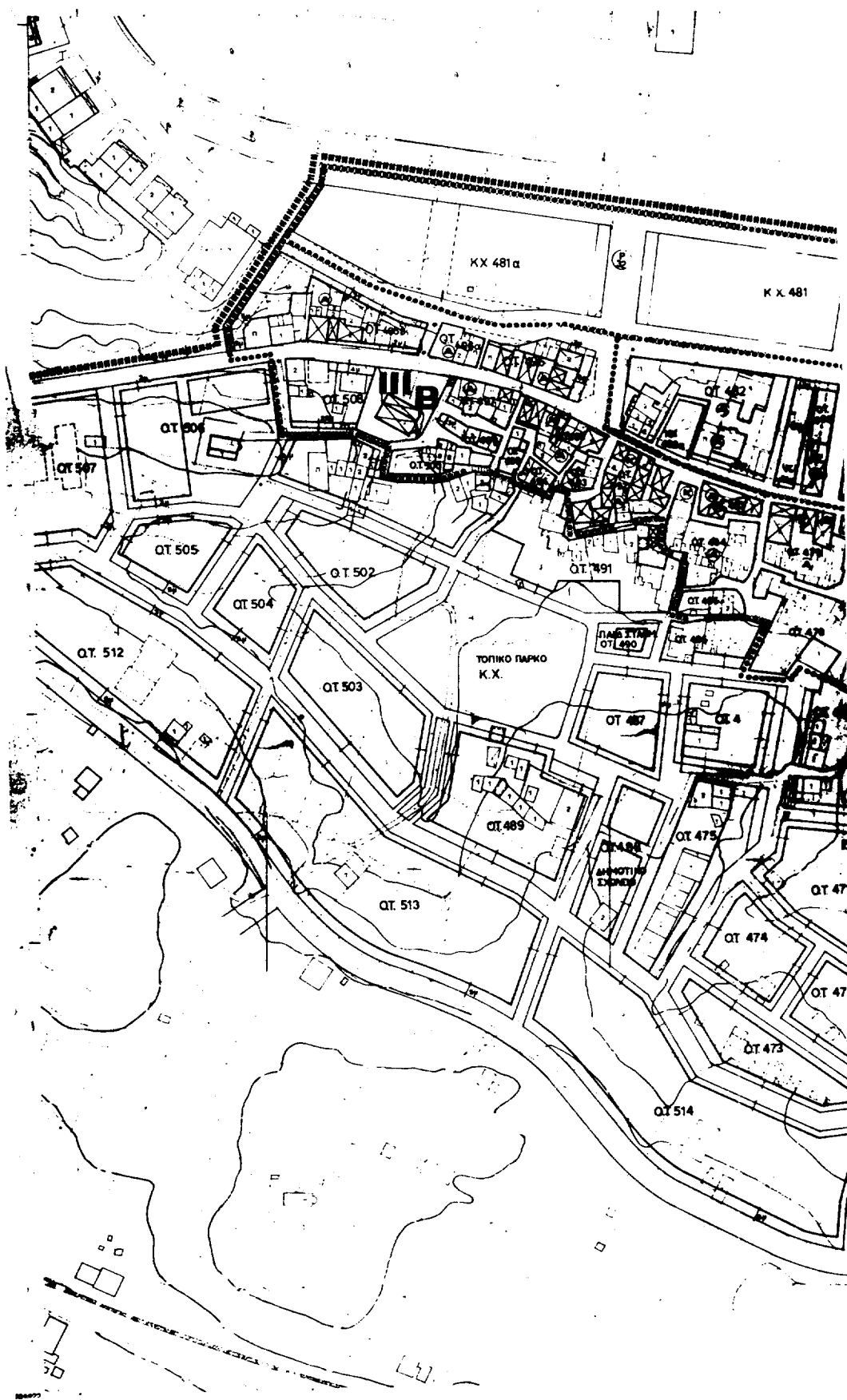
γ) Σε κάθε νέο κτίριο ή σε προσθήκη κατ'επέκταση σε υφιστάμενο επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 720/79 (ΦΕΚ 720/79 (ΦΕΚ 216/15.9.79) εφ' όσον είναι δυνατή η πρόσβαση από δρόμο προς αυτή.

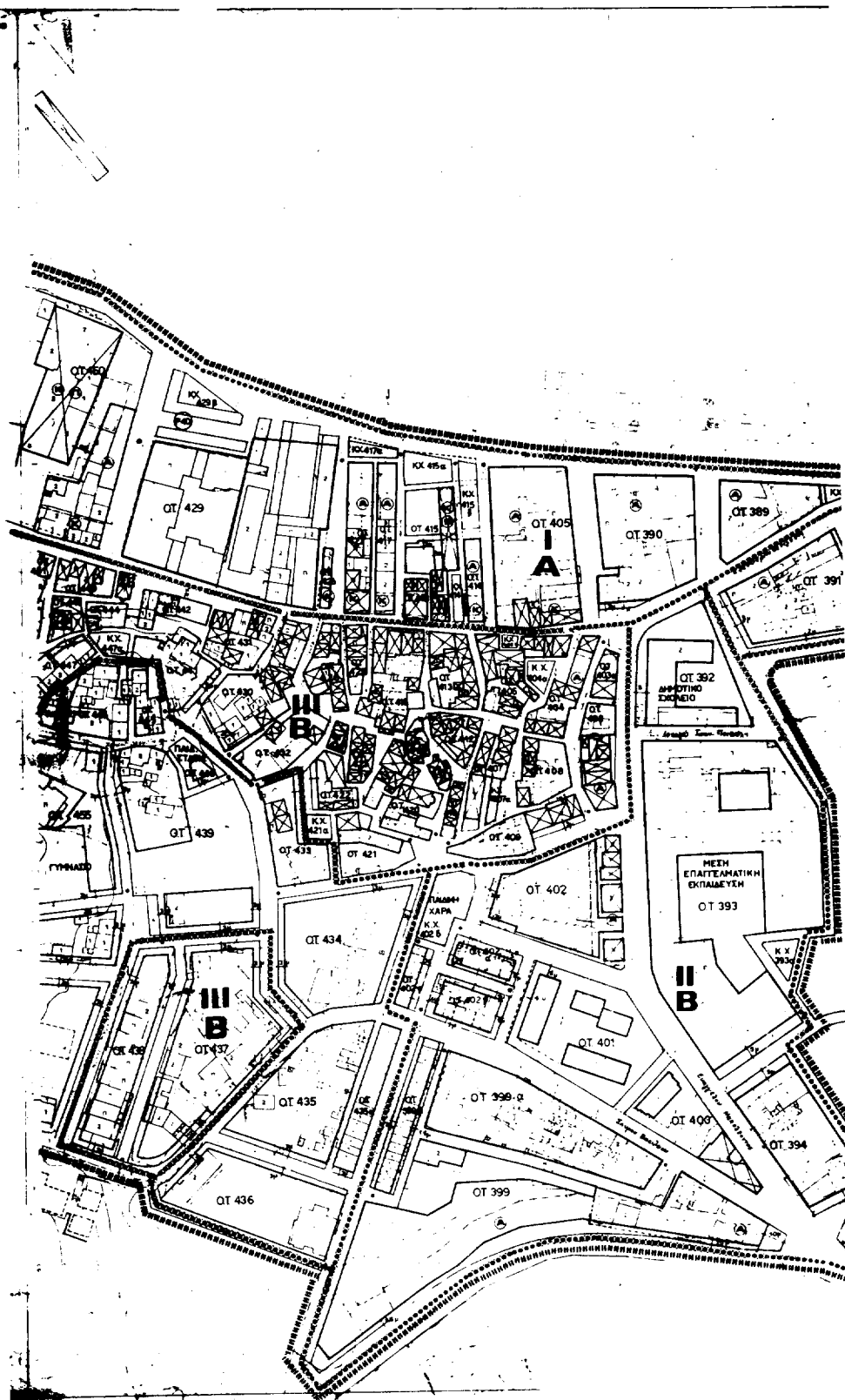
δ) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με υποστυλώματα (PILOTIS).

ε) Για όλα τα κτίρια απαιτείται έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Δεκεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας
ΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΑΛΙΔΗΣ







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ